



## **Фонд содействия реформированию ЖКХ прекращает свою работу.**

В связи с тем, что **Фонд содействия реформированию ЖКХ** прекращает свою работу в ближайшие год-два, Минрегион разработал целый ряд поправок в Жилищный кодекс РФ.

По предложению разработчиков предполагается создать **региональные фонды финансирования капремонта многоквартирных жилых домов**

. Региональные власти самостоятельно будут устанавливать **размер платы за капитальный ремонт**, порядок внесения и использования.

Система финансирования **фондов финансирования капремонта многоквартирных жилых домов** будет состоять из 2 вариантов:

это **накопительная система**, когда не зависимо от состояния дома и его потребностей в **ремонте**

собственники будут осуществлять ежемесячные платежи,

и **кредитная** когда собственники будут ежемесячно погашать взятые в банке кредиты.

Исходя из этого после внесения платежей, собственники уже не смогут самостоятельно ими распоряжаться. Решение о распределении денежных средств будет возложено на **региональные фонды**

. «То есть деньги населения, станут деньгами бюджетов» - поясняет эксперт Института экономики

**Дмитрий Гордеев**

Таким образом, забота о состоянии общего имущества многоквартирных жилых домов полностью возлагается на собственников. Пока данный законопроект находится на стадии разработки, и решений по нему еще нет.

Принятие документа может привести к значительному **увеличению платы за содержание жилья**, а это, в свою очередь, к **росту социальной напряженности**